



DESCRIPTION

Hyères -Propriété -Plage Almanarre .

Hyères , propriété à vendre , proche de la plage de l Almanarre . Située dans un quartier historique de Hyères .Construite par la fille d'un Lord Britannique en 1884 , cette propriété de caractère pittoresque à tendance Anglaise classée "Demeure d'exception " vous étonnera. L'entrée se faisant par un porche tout aussi surprenant et authentique que le reste de l'habitation ,elle permet de desservir la partie principale de vie avec ses vastes pièces et leur haut plafond. 5 chambres de plus de 20 m² dont une suite parentale de plain pied .En annexe une très belle cave .Les dépendances : Un garage et un ancien atelier de plus de 250 m² indépendants de la demeure complètent le tableau de cette demeure unique .

A noter que toutes les commodités sont proches à savoir la plage de l' Almanarre et les commerces -L 'aéroport de hyères se situe à 15 minutes en voiture

Hyères -Giens -Porquerolles - Aéroport de Hyères -

DESCRIPTIF

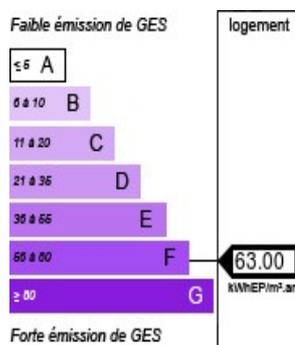
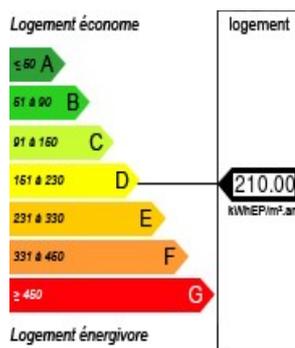
Année de construction :	1884
Type de construction :	traditionnelle
Nombre de pièces :	10
Nombre de chambres :	5
Surface habitable :	250 m ²
Etage :	1
Nombre de niveaux du bâtiment :	1
Type cuisine :	Aménagée, Equipée
Nombre de salles de bains :	2
Nombre de WC :	2
Nombre de garage :	1
Nombre de caves :	1
Orientation :	Sud
Vue :	sans vue
Etat général intérieur :	Travaux à prévoir
Mode chauffage :	Radiateur

Autres surfaces

Surface séjour :	50 m ²
Surface terrain :	1430 m ²

Commodités

Sous sol
Plain-pied
Plain-pied de vie
Cheminée
Parquet
Portail électrique



INFORMATIONS FINANCIERES

Taxe foncière :	6 500 €
-----------------	---------

