



## DESCRIPTION

### Carqueiranne.Vue mer -Port -Plage -

Carqueiranne Vue mer et Port à pied .Cette villa de construction traditionnelle de la fin des années 40 ne pourra que vous séduire . Le port se situe à deux pas tout en bénéficiant d 'une vue mer et d'un calme absolu . Actuellement la villa est bien entretenue , les prestations sont certes anciennes .Ideal pour une résidence secondaire qui deviendra par la suite si vous le souhaitez une villa principale plus cossue en faisant de travaux d'actualisation . L 'emplacement est fantastique , Pour les amoureux de la mer , du port de Carqueiranne , des plages tout en ayant une vue sur Porquerolles , le tombolo de Giens avec la plage de L' Almanarre . A visiter .  
Carqueiranne-Giens-Porquerolles - Hyeres

## DESCRIPTIF

Année de construction :	1949
Type de construction :	traditionnelle
Lotissement	
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3
Surface habitable :	105 m <sup>2</sup>
Etage :	1
Nombre de niveaux du bâtiment :	1
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre de garage :	1
Orientation :	Sud
Vue :	VUE MER
Etat général intérieur :	Habitable

### Autres surfaces

Surface totale :	105 m <sup>2</sup>
Surface séjour :	22 m <sup>2</sup>
Surface terrain :	650 m <sup>2</sup>
Surface garage :	1 m <sup>2</sup>

### Commodités

## INFORMATIONS FINANCIERES

Taxe foncière :	1 200 €
-----------------	---------



