

## Appartement T3 | Carqueiranne

**338 000 €**

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 2866



### DESCRIPTION

Carqueiranne-coeur de ville au dernier étage avec ascenseur dans une copropriété récente beau T3 de 2 chambres deux grandes terrasses dont une avec vue mer et la seconde vue dégagée . séjour 27 m<sup>2</sup> - tres grande cave -grand parking en sous sol + rangement . Très bon rapport qualité prix .  
Carqueiranne -Village -immeuble de standing -dernier étage -ascenseur

### DESCRIPTIF

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Année de construction :         | 2004              |
| Type de construction :          | traditionnelle    |
| Nombre de pièces :              | 3                 |
| Nombre de chambres :            | 2                 |
| Surface Carrez :                | 72 m <sup>2</sup> |
| Surface habitable :             | 72 m <sup>2</sup> |
| Etage :                         | Dernier étage     |
| Nombre de niveaux du bâtiment : | 3                 |
| Type cuisine :                  | Aménagée, Equipée |
| Nombre de salles de bains :     | 1                 |
| Nombre de WC :                  | 1                 |
| Nombre terrasses :              | 2                 |
| Nombre de parking intérieurs :  | 1                 |
| Nombre de caves :               | 1                 |
| Orientation :                   | Ouest             |
| Vue :                           | Dégagée et mer    |
| Etat général intérieur :        | Bon               |
| Type chauffage :                | Individuel        |
| Nature chauffage :              | Electrique        |
| Mode chauffage :                | Climatisation     |

#### Autres surfaces

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Surface totale :    | 72 m <sup>2</sup>   |
| Surface séjour :    | 27 m <sup>2</sup>   |
| Surface terrasses : | 15 m <sup>2</sup>   |
| Chambre 1 :         | 15 m <sup>2</sup>   |
| Chambre 2 :         | 11.5 m <sup>2</sup> |
| Cuisine :           | 5 m <sup>2</sup>    |
| salle de bain :     | 4.5 m <sup>2</sup>  |

#### Commodités

Interphone

### INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Statut de copropriété |            |
| Total des charges :   | 119 €/mois |
| Taxe foncière :       | 1 350 €    |



