

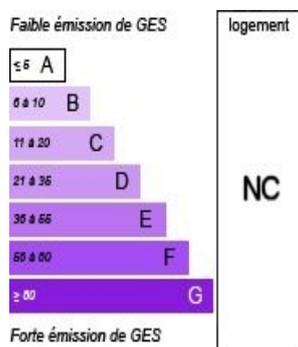
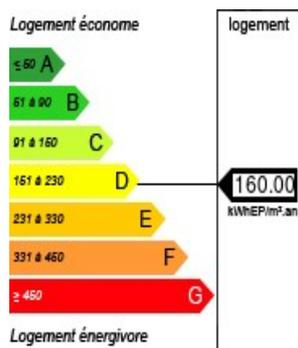


## DESCRIPTION

Marine de Cogolin à moins de 5 kilomètres de Saint Tropez et de port Grimaud ( Piste cyclable ) , Dans une résidence sécurisée ou vous pourrez vous promener en toute sécurité en admirant les bateaux et la mer , cet appartement de 32 m2 avec une belle et large terrasse est un achat parfait pour une résidence de vacances pour les amoureux de la mer, de saint tropez et de sa région , idéal aussi pour un investisseur ,( Valeur locative entre 10000 et 12 000 euros par an ) , unz résidence principale peut être aussi envisagée ( Commerces et arrêt de bus proche )  
Marine de Cogolin - Saint Tropez - Port Grimaud

## DESCRIPTIF

Année de construction :	1970
Type de construction :	traditionnelle
Nombre de pièces :	1
Surface habitable :	32 m <sup>2</sup>
Etage :	1
Nombre de niveaux du bâtiment :	3
Type cuisine :	Aménagée, Equipée
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre de balcons :	1
Orientation :	Est
Vue :	Dégagée avec petite vue mer
Etat général intérieur :	Bon
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
<b>Autres surfaces</b>	
Surface séjour :	20 m <sup>2</sup>



## Commodités

Digicode

## INFORMATIONS FINANCIERES

Nombre de lots :	380
Charges courantes :	2 000 €/an
Total des charges :	166 €/mois
Taxe foncière :	600 €

