



## DESCRIPTION

### Hyères Magnifique appartement T3 dans une pinède - aperçu mer

Hyères - Magnifique appartement T3 en rez de jardin dans une petite copropriété de 8 lots, au milieu des pins avec un aperçu mer, composé de 2 chambres, 1 salle de bain, wc, 1 cuisine ouverte sur une belle pièce de vie baignée de lumière, tournée vers le jardin à l'abri des regards indiscrets, au calme absolu.

Une terrasse bénéficiant d'un aperçu mer avec un beau jardin, viennent agrémente le tout.

Vous bénéficiez d'une grande cave de 11.80m<sup>2</sup> et de 2 places de parking.

Ne tardez pas.

Rare à la vente.

Parfait compromis villa-appartement

## DESCRIPTIF

Année de construction :	2009
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Surface habitable :	74 m <sup>2</sup>
Etage :	Rez-de-Chaussée
Type cuisine :	Equipée
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre de parking extérieurs :	2
Nombre de caves :	1
Etat général intérieur :	Bon
Type chauffage :	Individuel
Mode chauffage :	Climatisation réversible

<b>Autres surfaces</b>	
Surface terrasses :	50 m <sup>2</sup>

### Commodités

Plain-pied

## INFORMATIONS FINANCIERES

Nombre de lots :	8
Total des charges :	113,33 €/mois
Taxe habitation :	1 676 €
Taxe foncière :	1 585 €



