



## DESCRIPTION

### Carqueiranne Villa neuve contemporaine vue mer piscine 4 chambres

Carqueiranne maison neuve à vendre à deux pas des plages superbe villa de 4 chambres dont une chambre de plain pied 141 m<sup>2</sup> habitable dont 90 m<sup>2</sup> de plain pied , vaste garage de 27 M<sup>2</sup> . 526 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine Carqueiranne Pradon Maison neuve

## DESCRIPTIF

Année de construction :	2022
Type de construction :	Contemporaine
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Surface habitable :	141 m <sup>2</sup>
Etage :	1
Nombre de niveaux du bâtiment :	1
Type cuisine :	Aménagée
Nombre de salles d'eau :	2
Nombre de garage :	1
Nombre de parking extérieurs :	1
Orientation :	Sud-ouest
Vue :	Mer
Etat général intérieur :	Neuf

Type chauffage : Individuel

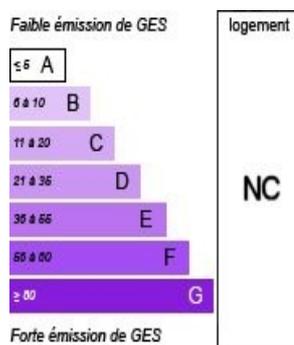
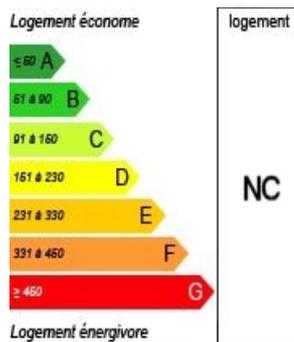
### Autres surfaces

Surface séjour :	45 m <sup>2</sup>
Surface terrain :	464 m <sup>2</sup>
Surface terrasses :	42 m <sup>2</sup>
Surface garage :	27 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	13 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	13 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	13 m <sup>2</sup>

### Commodités

Piscine

## INFORMATIONS FINANCIERES





**PROJET**  
Villa A

SURFACES HABITABLES	
<b>Rez de Jardin</b>	
Hall	= 8.01 m <sup>2</sup>
WC 1	= 2.02 m <sup>2</sup>
Séjour	= 44.32 m <sup>2</sup>
Cuisine	= 8.59 m <sup>2</sup>
Célar	= 4.01 m <sup>2</sup>
Chambre 1	= 13.01 m <sup>2</sup>
Dressing	= 3.12 m <sup>2</sup>
Sal 1	= 4.72 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>= 89.83 m<sup>2</sup></b>
<b>Etage</b>	
Chambre 2	= 13.78 m <sup>2</sup>
Chambre 3	= 11.71 m <sup>2</sup>
Chambre 4	= 11.82 m <sup>2</sup>
Sal 2	= 7.50 m <sup>2</sup>
Sal 2	= 4.56 m <sup>2</sup>
WC 2	= 2.39 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>= 51.67 m<sup>2</sup></b>
Porché	= 2.99 m <sup>2</sup>
Garage	= 27.08 m <sup>2</sup>
Terrasse 1	= 31.72 m <sup>2</sup>
Toit terrasse	= 19.81 m <sup>2</sup>
<b>Rez de Jardin</b>	
<b>Total</b>	<b>= 141.90 m<sup>2</sup></b>

N

Le 22 Janvier 2020

Rez de Jardin  
échelle : 1:100



**PROJET**  
Villa A

SURFACES HABITABLES	
<b>Rez de Jardin</b>	
Hall	= 8.01 m <sup>2</sup>
WC 1	= 2.02 m <sup>2</sup>
Séjour	= 44.32 m <sup>2</sup>
Cuisine	= 8.59 m <sup>2</sup>
Célar	= 4.01 m <sup>2</sup>
Chambre 1	= 13.01 m <sup>2</sup>
Dressing	= 3.12 m <sup>2</sup>
Sal 1	= 4.72 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>= 89.83 m<sup>2</sup></b>
<b>Etage</b>	
Chambre 2	= 13.78 m <sup>2</sup>
Chambre 3	= 11.71 m <sup>2</sup>
Chambre 4	= 11.82 m <sup>2</sup>
Sal 2	= 7.50 m <sup>2</sup>
Sal 2	= 4.56 m <sup>2</sup>
WC 2	= 2.39 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>= 51.67 m<sup>2</sup></b>
Porché	= 2.99 m <sup>2</sup>
Garage	= 27.08 m <sup>2</sup>
Terrasse 1	= 31.72 m <sup>2</sup>
Toit terrasse	= 19.81 m <sup>2</sup>
<b>Rez de Jardin</b>	
<b>Total</b>	<b>= 141.90 m<sup>2</sup></b>

N

Le 22 Janvier 2020

**ETAGE**  
échelle : 1:100