



DESCRIPTION

SANARY Très belle villa provençale de 135 m² avec piscine

SANARY – Dans un agréable lotissement, à proximité immédiate d'une très belle plage de sable fin, entre les centres villes de Sanary et de Bandol, dans un quartier résidentiel et très recherché de Sanary, très belle villa provençale de 135 m² avec piscine sur 1400 m² de terrain.

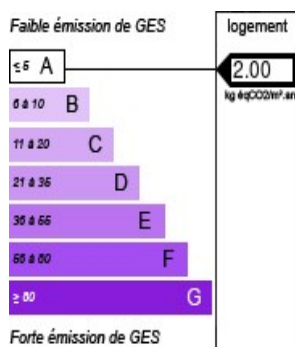
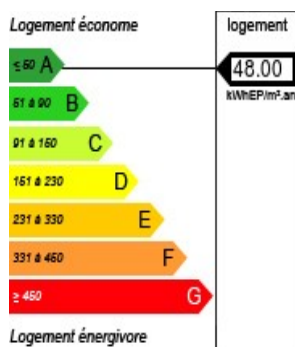
Très ouverte sur l'extérieur, exposée sud, cette villa construite en 2001 se compose d'un grand séjour avec cheminée et insert donnant sur une belle cuisine ouverte, de 4 chambres dont deux en rez de jardin dotées chacune d'un grand rangement, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de deux wc.

Le terrain paysager clos et arboré de 1400 m² dispose de terrasses et d'un beau terrain de boule. Une piscine de forme libre d'environ 9,3 m par 7,8 m et ses vastes plages offrent un espace de détente idéal.

Le chauffage est assuré par un dispositif géothermique réversible. Il y a également une production solaire d'eau chaude et d'électricité.

Pour compléter : nombreux parkings, abri voiture, garage, chalet à outils aménageable, portail électrique, double vitrage, volets électriques, buanderie, aspiration centralisée, tout à l'égout.

Les accès sont faciles et rapides : l'autoroute Marseille – Toulon – Nice est accessible à Sanary, Bandol ou La Seyne sur mer, vous disposez d'une gare à Sanary, à Bandol, d'une gare TGV à Toulon et vous avez deux aéroports internationaux, le premier à Toulon Hyères et le second à Marseille.



DESCRIPTIF

Année de construction :	2001
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Surface habitable :	135 m ²
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	2
Nombre de garage :	1
Nature chauffage :	Géothermique

Autres surfaces

Surface terrain :	1400 m ²
-------------------	---------------------

Commodités

Cheminée
Portail électrique
Piscine
Aspiration centralisée

