



## DESCRIPTION

### LA SEYNE sur mer Vastes locaux 268 m<sup>2</sup> avec parkings

VENDU PAR BELLY'S IMMO - LA SEYNE SUR MER Vastes locaux aménagés en Bureaux de 268 m<sup>2</sup> de plain pieds. Ces locaux, très lumineux, disposent de 5 places de parking privées.

Ces bureaux possèdent une très grande vitrine et sont situés sur un axe très passant, offrant une très belle visibilité.

Ces locaux se répartissent en un grand accueil, 13 bureaux, un local à archives, 4 wc dont un PMR et une douche. Il est très facile d'aménager, si besoin, de grands open-space, une cuisine...

Sur l'extérieur, vous disposez de deux accès : un accès principal fermé avec un volet roulant électrique donnant sur l'accueil et un deuxième sur l'arrière. Une rampe d'accès permet aux personnes à mobilité réduite (PMR) de pénétrer dans les locaux.

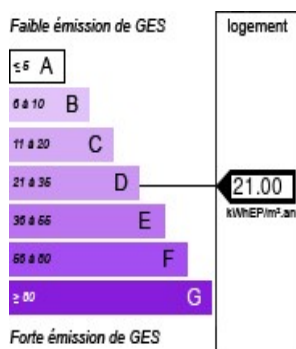
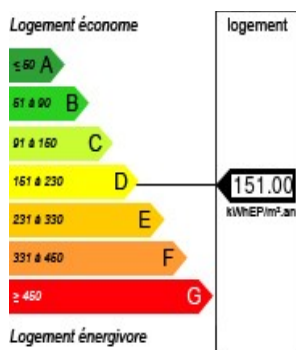
Pour compléter : système d'alarme et climatisation réversible.

De part sa localisation et sa superficie, cet ensemble permet la mise en place de très nombreux projets professionnels. Ces locaux sont parfaits pour des professionnels de santé, des professions libérales, des investisseurs, des espaces de coworking...

Très bien situé, vous êtes à proximité immédiate des grands axes de circulation, à quelques minutes du centre ville de La Seyne sur mer.

Les accès sont faciles et rapides : autoroute Marseille – Toulon – Nice (Accès La Seyne sur mer) et gare SNCF (La Seyne sur mer) à quelques minutes. Gare de Toulon, Aéroport de Toulon – Hyères et Aéroport de Marseille – Marnagnane à proximité.

Prix : 283500 € Référence 2578-M BELLY'S IMMO Tel : 04 94 01 42 52



## DESCRIPTIF

Nombre de pièces : 1  
Surface Carrez : 268 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 268 m<sup>2</sup>

Mode chauffage : Climatisation réversible

### Autres surfaces

### Commodités

## INFORMATIONS FINANCIERES



