



DESCRIPTION

Programme neuf de luxe - Villa sur le toit - Vue mer

Au cœur du charmant village méditerranéen de Carqueiranne, à 10 minutes de l'aéroport de Hyères, à deux pas des commerces et à quelques minutes de marche du port et des plages, Hikari, résidence intimiste et luxueuse, au sein d'un projet de construction dans le respect de l'environnement, modèle d'un nouveau format de biodiversité architecturale, présente la villa sur le toit, "Beauté Sous La Lune", capable de générer et de stocker une énergie propre pour couvrir l'ensemble de vos besoins énergétiques. Profitez de la vue panoramique sur la mer, déjeunez ou dinez en plein air, 365 jour par an, à l'abri du soleil et du vent, à l'intérieur de la pergola biothermique; contemplez le jardin suspendu ou détendez-vous dans le spa scandinave à jets.

Surplombant un paysage verdoyant avec vue sur la presqu'île de Giens et l'île de Porquerolles, la terrasse ouvre sur un espace salon/salle à manger/cuisine conçu dans les moindres détails, équipé de meubles de rangement recouverts de placages en bois de chêne véritable et d'équipements électroménagers haut de gamme. La cuisine comprend un grand îlot qui se distingue comme un monolithe sculptural dans l'espace dont les portes et le plan de travail en grès cérame présentent d'étonnantes veines qui recréent l'effet du marbre naturel. Le bois sublime les armoires de rangement des chambres et des meubles de salles de bain, lesquelles vous ouvre les portes d'un autre univers, un monde où l'intégration avec l'eau vous stimule et vous régénère à l'aide de ciels de pluie grand format, de jets hydro-massant, de chromothérapie et d'un hammam qui vous enveloppera dans un nuage de vapeur parfumé.

Les principes de la nature se retrouvent dans le système de plafonds chauffant/rafraîchissant par rayonnement, l'éclairage adapté aux processus biologiques, les matériaux biosourcés, la purification et la dynamisation de l'eau. Un système domotique de dernière génération, fiable et simple d'utilisation, illustre cette nouvelle alliance entre nature et technologie.

Du rafraîchissement, du chauffage, de l'éclairage, du son immersif haute fidélité, de l'électroménager, des protections solaires à la sûreté et à la sécurité, une maison entièrement automatisée, personnalisable sans effort, vous laisse l'esprit tranquille et plus de temps pour profiter de votre propre coin de paradis.

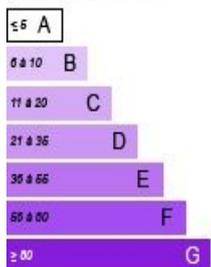
Programme neuf - Carqueiranne-Vue mer -Villa sur le Toit - (Illustrations non contractuelles selon libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives)

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

logement

NC

DESCRIPTIF

Année de construction :

2023

Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Surface habitable :	197 m ²
Etage :	Dernier étage
Nombre de niveaux du bâtiment :	3
Nombre de garage :	2
Orientation :	Sud
Vue :	Très belle vue mer
Etat général intérieur :	Exceptionnel

Autres surfaces

Commodités

Plain-pied de vie
Interphone
Spa
Hammam

INFORMATIONS FINANCIERES

Nombre de lots : 11

