



DESCRIPTION

Programme Neuf - Appartement 118 m² - Vue mer - Village

Au cœur du charmant village méditerranéen de Carqueiranne, à 10 minutes de l'aéroport de Hyères, à deux pas des commerces et à quelques minutes de marche du port et des plages, Hikari, résidence intimiste et luxueuse, représente le désir d'une architecture en harmonie avec la nature. L'appartement "Claska", exalte cet entre-deux entre le monde du dedans et du dehors, de grandes baies vitrées en aluminium, des dalles de grès cérame au format XL qui recréent la beauté naturelle de la pierre de lave et des jardinières luxuriantes qui entourent une généreuse terrasse avec vue sur le paysage verdoyant et la mer Méditerranée où vous pourrez partager un moment agréable entre amis.

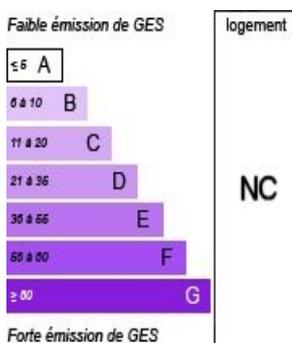
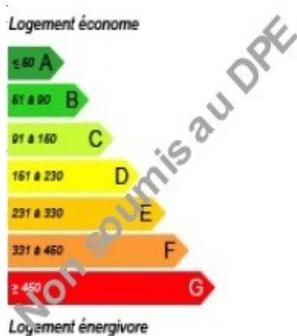
En résonance avec l'extérieur, l'intérieur dispose d'une cuisine au design minimaliste et épuré dissimulant la plus part des appareils électroménagers haut de gamme derrière des portes de placards recouvertes de bois de chêne véritable, auxquels s'ajoutent la cave à vin et le four combiné vapeur caractérisés par une finition en verre noir saisissant les couleurs et les matériaux de l'environnement pour une intégration parfaite aux espaces de vie. Une relation sensuelle, étroite entre la nature et la salle de bain vous amènera dans une dimension exclusive, intime et relaxante de bien-être; le toucher du bois des meubles de rangement, la volupté des vasques en Cristal Plant® et Ceramilux®, les ombres projetées sur la surface des mosaïques et la perception de l'eau, provenant des douches ciels de pluie, sur la peau.

Les principes de la nature se retrouvent dans le système de plafonds chauffant/rafraîchissant par rayonnement, l'éclairage adapté aux processus biologiques, les matériaux biosourcés, la purification et la dynamisation de l'eau. Un système domotique de dernière génération, fiable et simple d'utilisation illustre cette nouvelle alliance entre nature et technologie. Du rafraîchissement, du chauffage, de l'éclairage, de l'électroménager, des protections solaires à la sûreté et à la sécurité, votre lieu de vie entièrement automatisé, personnalisable sans effort, vous laisse l'esprit tranquille et plus de temps pour profiter de votre propre coin de paradis.

Programme neuf - Carqueiranne-Vue mer - (Illustrations non contractuelles selon libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives)

DESCRIPTIF

Année de construction : 2023



Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Surface Carrez :	118 m ²
Surface habitable :	118 m ²
Etage :	2
Nombre de niveaux du bâtiment :	3
Type cuisine :	Equippée
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre terrasses :	1
Nombre de garage :	1
Nombre de caves :	1
Orientation :	Est-Ouest
Vue :	VUE MER
Etat général intérieur :	Exceptionnel
Type chauffage :	Individuel

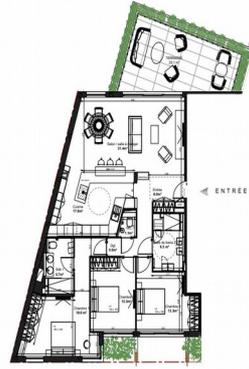
Autres surfaces

Commodités

Plain-pied
Plain-pied de vie

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété



tb
BELLY'S IMMOBILIAIRE
AGENCE IMMOBILIERE

Type	Etage	Appart.
T4	R+2	08

Surfaces habitables

Entrée	6,0
Séjour	31,4
Cuisine	17,8
Dégagement	5,0
Chambre 1	19,8
Chambre 2	12,3
Chambre 3	13,3
Salle de bains 1	5,7
Salle de bains 2	6,3
WC	1,1
TOTAL	118,7
Terrasse	25,1

NOUVEAU
Mm. 1/100

