



DESCRIPTION

Programme Neuf de Luxe - Carqueiranne- Vue Mer - Village

Au cœur du charmant village méditerranéen de Carqueiranne, à 10 minutes de l'aéroport de Hyères, à deux pas des commerces et à quelques minutes de marche du port et des plages, Hikari, résidence intimiste et luxueuse, représente le désir d'une architecture en harmonie avec la nature où les limites entre l'intérieur et l'extérieur semblent disparaître. Baigné de lumières de par ses grandes baies vitrées, l'appartement "Nara" invite à partager le paysage verdoyant, la mer Méditerranée ainsi que les textures et les couleurs de la végétation luxuriante des jardinières, lesquelles encadrent le panorama idéal pour une expérience culinaire relaxante, en plein air sur la terrasse généreuse ou dans l'espace de vie intérieur dans lequel les appareils électroménager hauts de gamme tels que le réfrigérateur, le congélateur et le lave-vaisselle se dissimulent derrière des portes de placard recouvertes de placage en bois de chêne véritable.

L'îlot de cuisine doté d'un plan de travail en Laminam®, grés cérame à fort caractère, présente d'étonnantes veines qui recréent l'effet de la vraie pierre naturelle, avec en son centre la table de cuisson BORA Pure® avec dispositif aspirant intégré dont le design sobre s'insère en toute discrétion dans le volume de la cuisine et du salon.

La terrasse, aux dalles céramique grand format, dessert l'ensemble des chambres lesquelles offrent une esthétique italienne avec des dressings élégants et luxueux caractérisés par une grande possibilité de personnalisation. Cette signature italienne de qualité et de design se retrouve dans les salles de bain pour aménager un lieu de relaxation et de bien être; armoires plaquées de bois véritable renfermant lave-linge et sèche-linge, robinetterie sensuelle et intemporelle, vasques aux formes organiques, miroirs lumineux dotés de propriétés antibuée, douches à l'italienne avec ciel de pluie grand format, sèche-serviettes, et WC de coloris mats aux lignes épurées et sobres.

Les principes de la nature se retrouvent dans le système de plafonds chauffant/rafraîchissant par rayonnement, l'éclairage adapté aux processus biologiques, les matériaux biosourcés, la purification et la dynamisation de l'eau. Un système domotique de dernière génération, fiable et simple d'utilisation, illustre cette nouvelle alliance entre nature et technologie. Du rafraîchissement, du chauffage, de l'éclairage, de l'électroménager, des protections solaires à la sûreté et à la sécurité, votre lieu de vie entièrement automatisé, personnalisable sans effort, vous laisse l'esprit tranquille et plus de temps pour profiter de votre propre coin de paradis

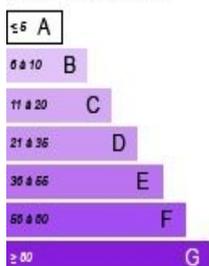
Programme neuf - Carqueiranne-Vue mer - (Illustrations non contractuelles selon libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et

Logement économe



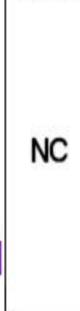
Logement économe

Faible émission de GES



Forte émission de GES

logement



administratives)

DESCRIPTIF

Année de construction :	2023
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Surface Carrez :	111 m ²
Surface habitable :	111 m ²
Etage :	2
Nombre de niveaux du bâtiment :	3
Type cuisine :	Equippée
Orientation :	Est
Vue :	VUE MER
Etat général intérieur :	Exceptionnel
Type chauffage :	Individuel
Autres surfaces	
Surface terrasses :	35 m ²
Surface garage :	1 m ²

Commodités

INFORMATIONS FINANCIERES

