



## DESCRIPTION

### La Crau appartement rez de jardin 2 chambres garage

En rez de jardin, très bel appartement plein sud de 84 m<sup>2</sup>. Il est composé d'un beau séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur terrasse sud, de 2 chambres avec placard, d'une salle de bain bainé et douche, d'une loggia, et il offre de nombreux rangements dans l'entrée.

Une place de parking privative et parking visiteurs viennent compléter ce bien.

Résidence fermée, sécurisée, parfaitement entretenue et au calme, à proximité des commodités

## DESCRIPTIF

|                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| Année de construction :         | 2007                     |
| Type de construction :          | traditionnelle           |
| Nombre de pièces :              | 3                        |
| Nombre de chambres :            | 2                        |
| Surface habitable :             | 84 m <sup>2</sup>        |
| Etage :                         | Rez-de-Jardin            |
| Nombre de niveaux du bâtiment : | 3                        |
| Type cuisine :                  | Aménagée, Equipée        |
| Nombre de salles de bains :     | 1                        |
| Nombre de WC :                  | 1                        |
| Nombre terrasses :              | 2                        |
| Nombre de parking extérieurs :  | 1                        |
| Orientation :                   | Sud                      |
| Etat général intérieur :        | Très bon état            |
| Type chauffage :                | Individuel               |
| Nature chauffage :              | Electrique               |
| Mode chauffage :                | Climatisation réversible |

### Autres surfaces

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Surface séjour : | 29 m <sup>2</sup> |
|------------------|-------------------|

### Commodités

Ascenseur  
Accès handicapé  
Plain-pied  
Climatisation  
Portail électrique

## INFORMATIONS FINANCIERES

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 568 € |
|-----------------|---------|



