



## DESCRIPTION

Toulon Mourillon , Un emplacement numéro 1 pour les amoureux du Mourillon , ce loft d'une superficie de 107 m<sup>2</sup> habitable avec terrasse jardin de 100 m<sup>2</sup> environ est surprenant , un séjour cuisine ouverte de 60 m<sup>2</sup> avec de haut plafond , deux suites parentales .La fameuse plage du Lido se trouvant à moins de 50 mètres . une dépendance de 7 m<sup>2</sup> pouvant être le lieu parfait pour un atelier d 'artiste voulant s'inspirer de l environnement du Mourillon avec ses plages , commerces et son histoire .Ce loft en rez de jardin peut être un super emplacement commercial comme une galerie d art , un cabinet d avocat , notaires , dentistes , médecins ou suivant votre projet professionnel . N hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements .Rare à la Vente .Exclusivité .

## DESCRIPTIF

Année de construction :	2007
Type de construction :	traditionnelle
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Surface Carrez :	107 m <sup>2</sup>
Surface habitable :	107 m <sup>2</sup>
Etage :	Rez-de-Jardin
Nombre de niveaux du bâtiment :	3
Type cuisine :	Aménagée, Ouverte
Nombre de salles d'eau :	2
Nombre de WC :	2
Nombre terrasses :	1
Nombre de caves :	1
Orientation :	Sud
Vue :	Dégagée + mer
Etat général intérieur :	A rafraîchir

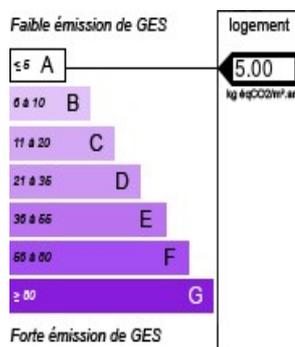
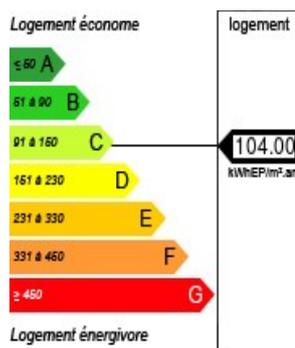
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Climatisation réversible,
Climatisation	

### Autres surfaces

Surface séjour :	60 m <sup>2</sup>
Surface terrain :	120 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	22 m <sup>2</sup> au sol
Chambre 2 :	11 m <sup>2</sup> au sol

### Commodités

Plain-pied  
Climatisation



## INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	3

