



DESCRIPTION

Carqueiranne Vue mer

Très belle vue mer pour cette magnifique villa provençale située dans un quartier proche de tout et au plus grand calme.

Son premier niveau vous offre un bel espace de vie de avec ses 3 chambres, sa salle d'eau, sa cuisine toute équipée indépendante et son séjour donnant sur une grande terrasse de près de 60 m² à la vue dégagée mer.

En rez-de-chaussée et donnant sur le jardin, vous trouverez un appartement indépendant de 40 m² ainsi qu'un grand garage, une buanderie et une très belle cave à vin .

Edifiée sur un beau terrain de plus de 1300 m² en restanques plates, cette maison est complétée par un bel espace piscine

DESCRIPTIF

Année de construction :	1981
Type de construction :	traditionnelle
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Surface habitable :	150 m ²
Etage :	1
Type cuisine :	Aménagée, Equipée,
Indépendante	
Nombre de salles d'eau :	2
Nombre de WC :	2
Nombre terrasses :	1
Nombre de garage :	1
Nombre de caves :	1
Orientation :	Sud
Vue :	Mer
Etat général intérieur :	Bon

Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Radiateur

Autres surfaces

Surface séjour :	41 m ²
Surface terrain :	1388 m ²
Surface terrasses :	57 m ²
Surface garage :	26 m ²

Commodités

Piscine

INFORMATIONS FINANCIERES

Taxe foncière :	3 200 €
-----------------	---------



