



## DESCRIPTION

### Carqueiranne beau duplex 2 chambres

Très beau duplex de 60 m<sup>2</sup> proche du port, au calme et à la jolie vue dégagée mer.

Composé en 1er étage d'une entrée avec wc et placard, d'un joli séjour avec cuisine ouverte donnant sur une belle terrasse.

A l'étage, une salle d'eau, des wc et 2 chambres avec placard viennent compléter ce bien idéal pour un jeune couple ou pour en profiter en résidence secondaire ou rendement locatif.

Un grand garage termine de rendre cet appartement impeccable!

## DESCRIPTIF

Année de construction :	1990
Type de construction :	traditionnelle
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Surface habitable :	60 m <sup>2</sup>
Étage :	1
Nombre de niveaux du bâtiment :	3
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Ouverte
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	2
Nombre de balcons :	1
Nombre de garage :	1
Orientation :	Sud-est
Vue :	Dégagée et mer
Etat général intérieur :	Bon
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique

### Autres surfaces

### Commodités

## INFORMATIONS FINANCIERES

Charges courantes :	280 €/an
Taxe foncière :	1 100 €



