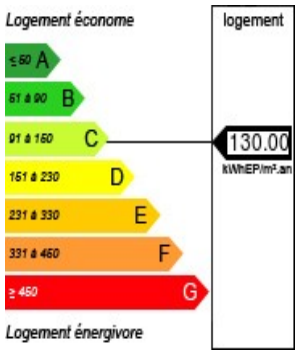
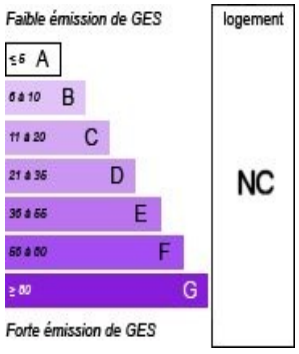
Propriété T6 | Carqueiranne

NC

N° mandat : 2935





DESCRIPTION

Un lieu Unique pour une propriété Unique

Surplombant la Méditerranée,vous découvrirez un environnement protégé de la spéculation immobilière , où le temps semble figé .
Cent pour cent authentique dans un esprit campagne , vous serez ébloui et émerveillé par ce lieu unique et préservé ,vous poussant à penser "Un tel lieu existe encore de nos jours ! "

Cette propriété située à deux pas de deux adorables criques qui vous attendent avec leurs maisons de pêcheurs pour une belle baignade ou une petite plongée afin d'admirer les fonds marins ."Belle façon de commencer la journée !!" Si l 'envie vous tente vous pourrez aussi profiter de magnifiques lieux de randonnées..

Au calme absolu, ce bien bénéficie d 'une vue mer panoramique de pratiquement toutes les pièces de vie . Une grande partie de plain pied avec cuisine , séjour deux chambres avec salle d 'eau , une suite parentale avec salle de bain , un grand bureau . A l 'étage une pièce de vie et une chambre avec salle de bain .

En annexe un appartement de 85 m² environ avec deux chambres ,salle de bain cuisine , parfait pour recevoir vos invités ou famille en toute quiétude et indépendance .

Le côté piscine avec ses larges et grandes terrasses accessibles du séjour et de la cuisine est un lieu idéal pour recevoir vos amis pour des moments mémorables de partage face à la belle bleue , La plage de L' Almanarre , la Presqu' île de Giens , L' Île de Porquerolles et la pointe du Cap Bénat en tableau .

Le parc de 5500 m² est aménagé d 'une manière cohérente et délicate ,réalisé par un paysagiste de renom . Vous trouverez aussi un espace idéal pour des moments de farniente avec ses oliviers pour se protéger de la chaleur provençale .

Aussi surprenant que cela puisse paraître ce lieu magique et protégé est très proche du village de Carqueiranne avec ses commerces, ses commodités, son port .(Trois minutes en voitures , entre 15 et 20 minutes à pied , 5 minutes en vélo)

Pour vos déplacements et voyages , L aéroport de Hyères se situe à 15 minutes en voiture

Cette propriété vous apportera une grande sérénité et une qualité de vie au quotidien de nos jours de plus en plus rare

N hésitez pas à nous contacter

DESCRIPTIF

Année de construction :	1980
Type de construction :	traditionnelle
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	6
Surface habitable :	285 m²
Etage :	1
Nombre de niveaux du bâtiment :	1
Type cuisine :	Indépendante
Nombre de salles de bains :	2
Nombre de salles d'eau :	4
Nombre de caves :	1
Orientation :	Sud
Vue :	Vue Mer panoramique
Etat général intérieur :	Très bon état
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Climatisation réversible

Autres surfaces

Surface terrain :	5500 m²

Commodités

Plain-pied de vie
Alarmes
Cheminée
Portail électrique
Piscine
Spa

INFORMATIONS FINANCIERES

Taxe foncière :	5 500 €