



DESCRIPTION

Hyères magnifique demeure classée "remarquable"

Cette magnifique villa classée "demeure remarquable", d'environ 260 m2 habitable, est située dans l'une des plus belles rues de Hyères.

Elle est édifée sur un terrain plat de 700 m2, joliment paysagé, proposant divers espaces à l'abri des regards, une piscine aux belles dimensions assortie d'une grande plage ainsi qu'un espace pour garer les voitures.

Son rez-de-chaussée surélevé, est accessible par un perron à la superbe marquise soulignée par une balustrade en pierre.

L'entrée, majestueuse, dessert un immense séjour avec cheminée et à l'escalier en bois surplombé d'une grande verrière de plus de 7 mètres de hauteur.

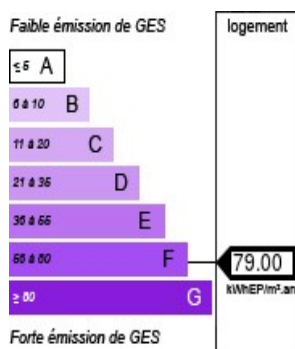
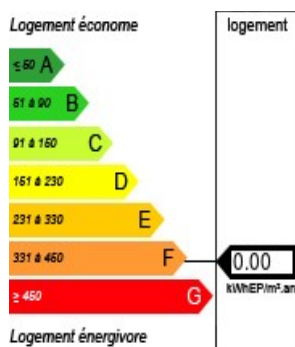
Deux jolis salons, chacun avec cheminée, ainsi qu'une grande cuisine équipée assortie d'un cellier attenant,

une salle d'eau et des toilettes indépendants complètent ce premier niveau.

A l'étage, présentées en coursive, 5 très grandes chambres dont 4 avec salle d'eau et WC privés permettent à chacun de trouver calme et intimité au sein de cette bâtisse familiale par excellence.

Un étage de soubassement actuellement en partie aménagé en cave, pourra retrouver sa fonction première de garage.

Après une remise au goût du jour, cette incroyable villa, d'architecture éclectique, à proximité du centre-ville et d'accès facile, fera le bonheur des amoureux de biens rares au cachet indéniable!



DESCRIPTIF

Année de construction :	1898
Type de construction :	traditionnelle
Nombre de pièces :	8
Nombre de chambres :	5
Surface habitable :	260 m²
Etage :	1
Nombre de niveaux du bâtiment :	2
Type cuisine :	Aménagée, Equipée,
Indépendante	
Nombre de salles d'eau :	5
Nombre de WC :	5
Nombre terrasses :	1
Nombre de garage :	1
Nombre de parking extérieurs :	2
Nombre de caves :	1
Orientation :	Sud
Etat général intérieur :	A réhabiliter

Nature chauffage : Fuel

Autres surfaces

Surface séjour : 49 m²

Commodités

Plain-pied de vie

Cheminée
Parquet
Piscine

INFORMATIONS FINANCIERES

