



DESCRIPTION

Hyères quartier gare beau T3

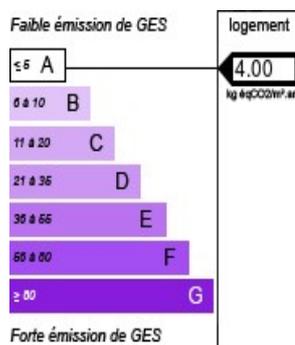
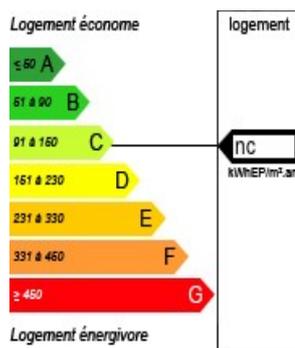
Dans le quartier très recherché et dynamique de la gare, à Hyères, ce bel appartement de 72 m², situé dans une résidence de bon standing saura vous séduire par sa disposition.

L'entrée avec placard s'ouvre sur un séjour lumineux donnant sur une agréable terrasse de 11m².

La cuisine, équipée et indépendante, est de belle superficie (possibilité de l'ouvrir afin d'obtenir un espace-vie de près de 35 m²).

Le coin nuit offre 2 grandes chambres avec placard, une salle de bains, des wc indépendants et un grand rangement dans le dégagement.

Enfin l'appartement propose une place de parking fermée sécurisée et une cave.



DESCRIPTIF

Année de construction :	2005
Type de construction :	traditionnelle
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Surface habitable :	72 m ²
Etage :	2
Nombre de niveaux du bâtiment :	4
Type cuisine :	Aménagée, Equipée,
Indépendante	
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Nombre de parking intérieurs :	1
Nombre de caves :	1
Orientation :	Sud
Etat général intérieur :	Bon
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Convecteurs, Climatisation
	réversible

Autres surfaces

Commodités

Ascenseur
Portail électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Total des charges :	130 €/mois
Taxe foncière :	1 000 €

