



## DESCRIPTION

### Carqueiranne: Un bijou authentique entre port et village

Cette maison de 1920 saura séduire les amoureux d'authenticité, de charme et de bien-vivre entre mer, soleil et vie de village.

Avec son adorable perron menant à une belle terrasse plein sud et ouvrant sur un beau séjour avec cheminée, ce bien rare par le cachet qu'il offre, propose 4 chambres (dont une de plain-pied), un bureau, deux salles d'eau (possibilité d'une 3ème), une grande cuisine dinatoire avec accès direct au garage le tout sur un terrain plat, clos et intimiste de 400m<sup>2</sup>.

Ce petit bijou, est le bien idéal pour accueillir famille et amis avec sa superficie d'environ 140 m<sup>2</sup> et à proximité immédiate du port, des plages et du centre du village.

## DESCRIPTIF

Année de construction :	1920
Type de construction :	traditionnelle
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Surface habitable :	140 m <sup>2</sup>
Etage :	1
Nombre de niveaux du bâtiment :	2
Type cuisine :	Aménagée, Equipée,
	Indépendante
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	3
Nombre terrasses :	1
Nombre de garage :	1
Orientation :	Sud
Etat général intérieur :	Bon

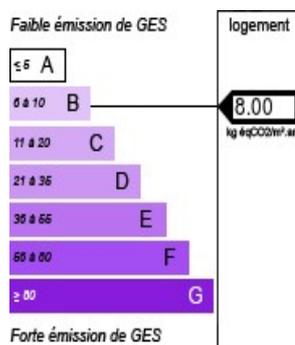
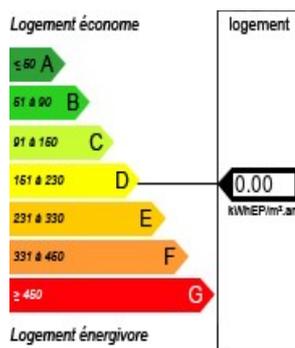
Type chauffage : Individuel

### Autres surfaces

Surface séjour :	26 m <sup>2</sup>
Surface terrain :	410 m <sup>2</sup>
Surface garage :	26 m <sup>2</sup>

### Commodités

Plain-pied de vie  
Interphone  
Cheminée  
Portail électrique



## INFORMATIONS FINANCIERES

Taxe foncière : 1 100 €

