



## DESCRIPTION

### Hyères, centre ville magnifique T3

Centre ville d'Hyères, lumineux T3 de 65m<sup>2</sup> qui saura vous séduire par son emplacement idéal à proximité de toutes les commodités et sa distribution parfaite: un beau hall d'entrée, une cuisine indépendante équipée donnant sur un balcon avec buanderie, un agréable séjour ouvrant sur une spacieuse terrasse surplombant les jardins de la copropriété, 2 belles chambres avec placard, une salle d'eau et des toilettes indépendants, un dégagement avec plusieurs placards.

Ce bien est idéal pour de jeunes famille ou des retraités aimant vivre en coeur de ville.

Résidence parfaitement entretenue, avec ascenseur et cave.

## DESCRIPTIF

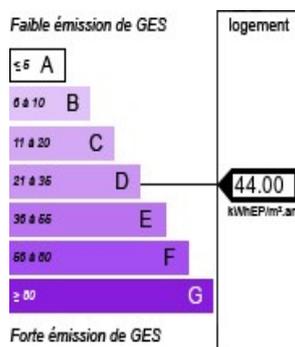
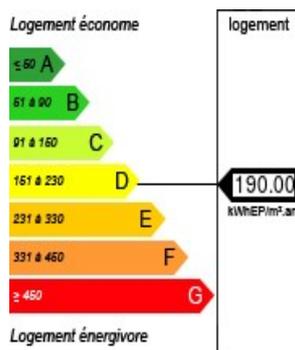
Année de construction :	1970
Type de construction :	traditionnelle
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Surface habitable :	65 m <sup>2</sup>
Etage :	4
Nombre de niveaux du bâtiment :	5
Type cuisine :	Aménagée, Equipée,
Indépendante	
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre de caves :	1
Orientation :	Est-Ouest
Vue :	assez dégagée
Etat général intérieur :	Bon
Type chauffage :	Collectif, Individuel
Mode chauffage :	Radiateur, Climatisation

### Autres surfaces

Surface séjour :	18 m <sup>2</sup>
Surface terrasses :	12.5 m <sup>2</sup>
Surface balcons :	4.9 m <sup>2</sup>

### Commodités

Ascenseur  
Interphone  
Climatisation



## INFORMATIONS FINANCIERES

Taxe foncière :	1 200 €
-----------------	---------

