



## DESCRIPTION

### La Garde Sainte Marguerite Villa de plain-pied au calme

La Garde Sainte Marguerite Villa de plain-pied au calme , un emplacement idéal avec les écoles , la piste cyclable , plage et commodités , le parfait esprit familial. 3 chambres de plain-pied, garage.

Le petit plus: des combles déjà aménagés, le tout sur 400 m2 de terrain plat . A visiter rapidement !

## DESCRIPTIF

Année de construction : 1979  
Type de construction : traditionnelle  
Lotissement

Nombre de pièces : 4  
Nombre de chambres : 3  
Surface habitable : 90 m²  
Etage : Rez-de-Jardin  
Nombre de niveaux du bâtiment : 1  
Type cuisine : Equipée  
Nombre de salles d'eau : 2  
Nombre de WC : 2  
Nombre de garage : 1  
Orientation : Sud-ouest  
Vue : sans vue  
Etat général intérieur : Bon

Type chauffage : Individuel  
Nature chauffage : Gaz ville

### Autres surfaces

Surface séjour : 17 m²  
Surface terrain : 395 m²  
Surface garage : 15 m²

### Commodités

Plain-pied de vie

## INFORMATIONS FINANCIERES

Taxe foncière : 1 610 €



